

# Недвижимость в Питере - Невские Берега

## Продажа

## Ленинградская обл., пос. Токсово, ул. Санаторная, р-н Всеволожский

### Дом, коттедж зимний

#### Стоимость

10,000,000

#### Общая площадь

185м<sup>2</sup>

Светлана Малых

Nevskie Berega +7 (921) 910-39-40

Image not found of	Image not found of	Image not found of	Image not found of	Image not found of	Image not found of	Image not found of
Тип сделки:	Продажа	Информация об объекте				
Город:	Всеволожский р-н			Пл Участка: 8 сот.		

Район:

Токсово пос.

Водоем:

Есть

Тип недвижимости:

Продажа загородной  
недвижимости

Стены:

Газобетон

Фундамент:

Бетонный

Стоимость:

10,000,000

Крыша:

Мягкая Кровля

Жилая площадь:

102м<sup>2</sup>

Отопление:

Котел

Юр Статус:

ИЖС

### Описание объекта

Дом на горе из газобетона, теплый, с красивым фасадом, с отличной отделкой первого этажа, второй этаж без внутренней отделки, но утепленный. Высокие потолки. На первом этаже: прихожая, холл, гостиная 25м, кухня 13м, комната 14м, санузел 4м, помещение газовой котельной с отдельным входом. На втором этаже под отделку: гостиная 45м, комната 18 м, санузел 9м, два балкона. Отопление - батареи

от газового котла. Центральный водопровод. Септик с очистной системой. Электричество 15 Квт.- проводка скрытая. Участок 8 соток, с уклоном, не разработанный, с деревьями и травой. От ж/д станции на автомашине 8 мин. 400 м до склона с подъемником для зимних развлечений. 200 м до пляжа, водные лыжи и рыбалка для летнего отдыха. Магазин рядом. Вся инфраструктура городского типа. Можно купить 3/4 дома за 3 млн.руб. Звоните, расскажу подробнее.