

ПРОДАЖА

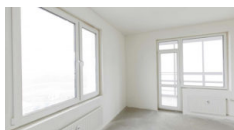
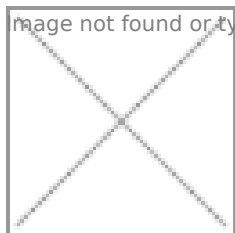
Ленинградская область, Всеволожск, ул Рябиновая Роцца, 4к2, Всеволожский р-н

Продажа квартиры

СТОИМОСТЬ **С/У** **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**
8,200,000 1с/у 46м²

Вячеслав Кузнецов

Невские Берега +7 (962) 383 28 20



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Тип сделки:	Продажа	Этаж:	5
Город:	Всеволожский р-н	Ремонт:	Чистовая Отделка
Район:	Всеволожск г.	Сан узел:	Совмещенный
Тип недвижимости:	Продажа квартир	Балкон/Лоджия:	Лоджия
Стоимость:	8,200,000	Срок Сдачи:	2023
Жилая площадь:	14.7м ²	Тип Дома:	Панельный

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

В продаже однокомнатная квартира, по переуступке в ЖК Grona Lund (Грена Лунд). Деньги за квартиру выплачены полностью. Свободная продажа. Квартира расположена в Ленинградской области, г. Всеволожск. Этап строительства 11.3 . Срок сдачи объекта конец 2023 года, ключи по договору до 30 июня 2024 года. Квартира находится на 5 этаже , 6 этажного дома. Закрытая территория,

установлены камеры, въезд через шлагбаум. В пешей доступности находятся магазины и Сбербанк. Так же есть парковая зона для пеших или велосипедных прогулок, озёра. 40-50 минут на автомобиле до ст.м. Ладожская, 10 минут до ж/д ст. Всеволожская, 40 минут до Финляндского вокзала на электричке. Квартиры в ЖК Grona Lund (Грена Лунд) сдаются с предчистовой отделкой. В помещениях будут выполнены все необходимые инженерные работы: установлены входные двери и двухкамерные стеклопакеты, остеклен балкон, подведены коммуникации. Горизонтальные разводки теплоснабжения и водоотведения позволят сэкономить пространство в каждой комнате. Счетчики учета расходов тепла, воды и света уменьшат ежемесячные расходы на оплату коммунальных услуг. Пол и стены в туалете и ванной будут обработаны специальным гидроизоляционным материалом. В санузлах установят электрические полотенцесушители. Техническое описание квартир также включает в себя принудительную вентиляцию и подготовку мест для установки кондиционеров.