

ПРОДАЖА

# Россия, Москва, улица Мнёвники, 13

Продажа коммерческой недвижимости

СТОИМОСТЬ

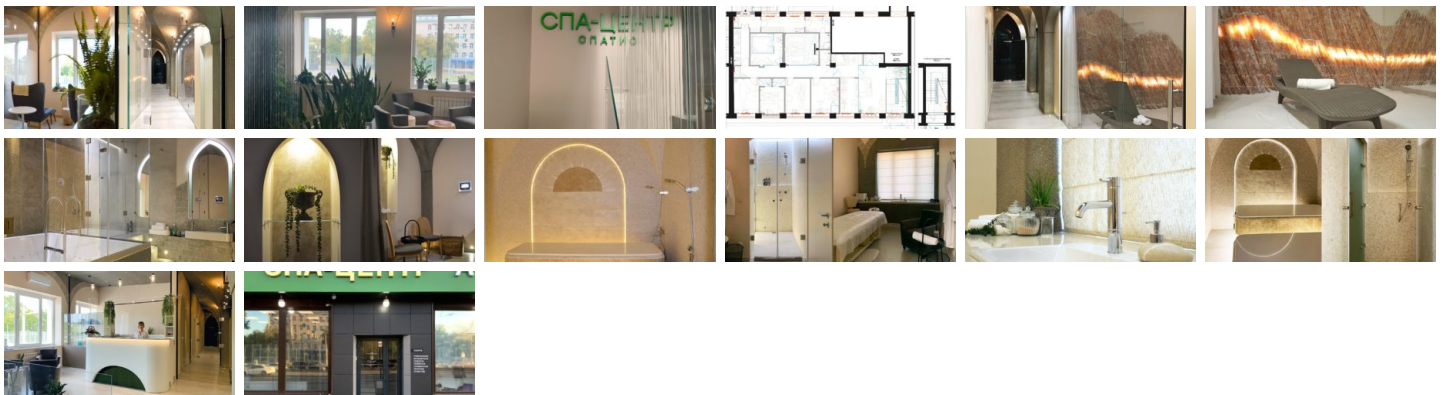
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

55,000,000

198м<sup>2</sup>

Светлана Малых

Невские Берега +7 (921) 910-39-40



## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Тип сделки:

Продажа

Стоимость:

55,000,000

Город:

Москва

Тип Категории:

Готовый Бизнес

Тип недвижимости:

Продажа коммерческой

Коммуникации:

Все коммуникации есть

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

недвижимости

Продается помещение, фактический метраж 197,5 кв.м. Высококачественная современная отделка из дорогостоящих материалов. Все коммуникации есть, в том числе: система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование, электричество 36 кВт, пожарная система, охрана, видеонаблюдение, телефон, интернет. Два входа. Свободная паковка. Можно купить как готовый бизнес Спа центр, который включает: входную группу, ресепшн, магазин, соляной пляж, хамам, флотарий, два массажных и косметический кабинеты, фитобар, раздевалки, санузлы, тех. помещения. Отличная локация: расположение вдоль трассы федерального значения, 2 мин пешком метро Народное ополчение, 19 мин пешком (5 мин на транспорте) от метро ЦКД Хорошево. Большой автомобильный и пешеходный

трафик. В здании кафетерий, магазин цветов, продуктовый магазин, детский центр, ателье, страховая компания. В соседних зданиях – СБЕР, продукты, аптека, ремонт, магазины, ресторан, кафе и др. Много новостроек, район активно уплотняется. Подробнее по телефону, звоните, показы по предварительной договоренности.